ИНДЖИНИОС

МЫ ВОПЛОТИМ ВАШ ЗАМЫСЕЛ

Управление затратами

Управление затратами

В качестве отдельной услуги или в рамках общего управления проектом ИНДЖИНИОС предоставляет услуги по управлению затратами по проекту, включая управление стоимостью и коммерческое управление. ИНДЖИНИОС предоставляют услуги, начиная с этапа концепции строительного проекта до его завершения.

Управление стоимостью

Что это:

Управление стоимостью — это услуги, которые обеспечивают основные функции коммерческого контроля, используемые Клиентом для реализации своих капитальных активов или проектов.

Услуга включает своевременное консультирование по стоимости для информирования заказчика о принятии решения об инвестициях, предконтрактный анализ затрат, консультации по закупкам, поиск тендеров, постконтрактный анализ затрат до согласования окончательного расчета.

Услуги по управлению стоимостью включают предоставлениеконсультацийпостоимостииоптимизации стоимости для достижения бизнес-целей Клиента. Потребности заказчиков различаются в зависимости от проекта, сектора и местоположения, но основные составляющие успешной коммерческой деятельности по проектам остаются неизменными.

Управление стоимостью

Надежные своевременные консультации по стоимости, подкрепленные информацией на основе сравнительного анализа, необходимы для формирования коммерческой структуры проекта и используются при принятии решений о направлении развития проекта.

Альтернативные решения по закупкам и выбору контрактов могут значительно влиять на результаты проекта, равно как и на возможность управлять изменениями на протяжении всего срока реализации проекта.

Функция управления стоимостью обеспечивает основу, благодаря которой Клиент может видеть и контролировать коммерческие решения.

Использование нашими сотрудниками передовых методов, инструментов и процессов позволяет нашим Клиентам принимать эффективные и результативные решения.

Управление стоимостью

Что мы делаем:

Мы предоставляем клиентам консультации, позволяющие принимать продуманные решения по коммерческим вопросам их инвестиционного проекта от стадии технико-экономического обоснования до согласования окончательного расчета.

Это включает в себя:

- Своевременные консультации и модели стоимости проекта для обоснования принятия решений на основе наших исходных данных и специальных отраслевых знаний.
- Выявление возможностей оптимизации стоимости.
- Предконтрактные отчеты по контролю стоимости, включая подготовку сметы , оценку стоимости проектных работ и стоимости реализации строительных и инженерных разделов, начиная с этапа концепции строительного проекта до его завершения, руководство системой контроля изменений, прогнозирование денежных потоков и определение возможностей оптимизации стоимости.
- Выявление и управление рисками и возможностями на протяжении всего срока реализации проекта.
- Отчеты о закупках, содержащие рекомендации по наиболее подходящему способу реализации проекта с учетом целей клиента, факторов стоимости и склонности к риску.
- Поиск или ведение переговоров о тендерах, анализ и выработка рекомендаций по выбору наиболее подходящего подрядчика.
- Управление поставщиками и проектными группами для обеспечения эффективной реализации проекта.
- Оформление контрактной документации и контроль исполнения контрактов.
- Пост контрактный контроль стоимости, включая постоянные консультации по предполагаемой окончательной стоимости и расчету в рамках согласованных плановых затрат / бюджетов.
- Проведение промежуточных оценок согласно соответствующим условиям договора.

Управление стоимостью

Результат – Что получит Клиент:

- Оценка возможности реализации
- Планирование затрат по проекту
- Прогноз денежных потоков
- Регламенты управления изменениями
- Сравнительный анализ стоимости
- Сравнительный анализ показателей стоимости и эффективности
- Оптимизация стоимости
- Отчеты о рисках и возможностях
- Предварительная оценка
- Отчеты о закупках и выбор контрактов
- Пред квалификационная документация
- Тендерная документация
- Анализ тендеров
- Подготовка контрактной документации
- Оценка и платежные сертификаты
- Отчетность по затратам
- Окончательный расчёт

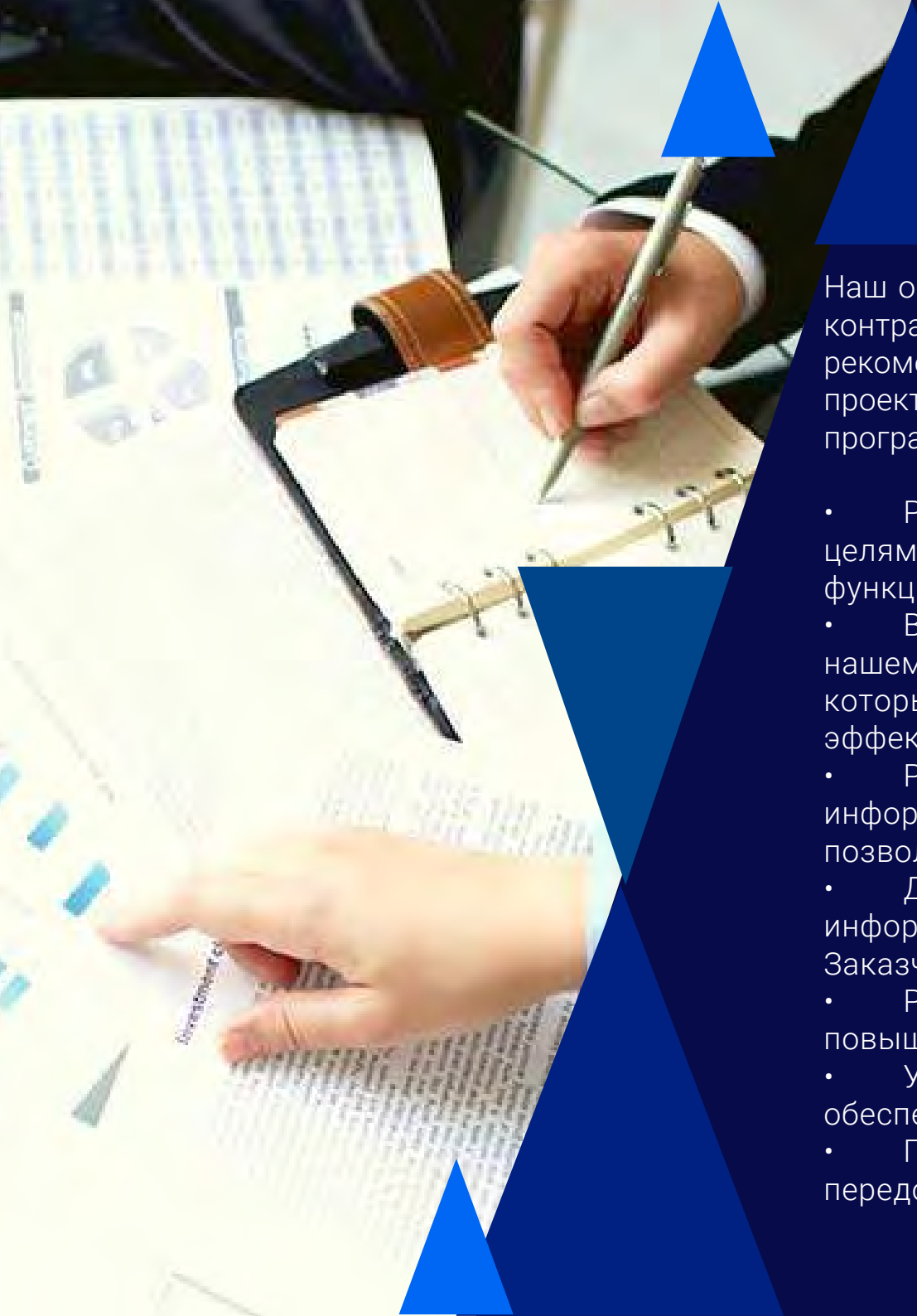
Управление стоимостью

В чем преимущества этой услуги:

Наш опыт показывает, что это уникальное сочетание подхода и навыков обеспечивает коммерческую выгоду и конкурентное преимущество.

Они включают в себя:

- Решения, которые явно повышают ценность и превосходят рынок.
- Больше уверенности в конечном результате благодаря реализации проекта на основе наших процессов, инструментов, опыта и знаний.
- Наш подход — это управляемое решение для реализации инвестиционных проектов.
- Мы обращаем особое внимание на стоимость, что приводит к адаптации наших решений к потребностям бизнеса и проекта Заказчика и поиску возможностей для оптимизации стоимости.
- Решения по реализации разрабатываются на основе нашего специализированного отраслевого опыта, сформулированного в предлагаемых преимуществах.
- Наши знания и исследовательские возможности лежат в основе рекомендаций, которые мы можем предоставить нашим клиентам.



Управление стоимостью

Наш обширный опыт и знания, будь то по отраслям, проектам, контрактам или закупкам, позволяют дать надежные рекомендации для разработки соответствующей стратегии проекта, как для отдельных проектов так и для основных программ работы.

- Решения, которые наилучшим образом соответствуют целям клиента по времени, стоимости, качеству и функциональности.
- Выявление возможностей и результатов, благодаря нашему всестороннему пониманию специфики сектора, которые позволяют помогать нашим клиентам работать эффективно и конкурентоспособно на рынке.
- Решения о расходах клиентов основаны на проверенной информации и надежных коммерческих процедурах, которые позволяют принимать эти решения компетентно.
- Данные для сравнительной оценки и управленческая информация для поддержки принятия коммерческих решений Заказчиком.
- Реализация проекта в среде «управляемого риска», повышающая уверенность в результате.
- Улучшение коммуникаций в цепочке поставок, обеспечивающее большую уверенность в доставке.
- Производительность, сочетающая в себе инновации и передовые методы.

Коммерческое управление

Что это:

Предоставление клиентам четкого изложения и объяснения бизнес-рисков, управление рисками, а также обеспечение понимание влияния надлежащего управления, процессов и технологий на положительный результат инвестиций клиентов.

Разработка и руководство коммерческими стратегиями и стратегиями закупок для портфелей, программ и проектов, управление коммерческими вопросами и предоставление профессиональных коммерческих консультаций, необходимых для успешного достижения результатов для клиентов.

Коммерческое управление

Что мы делаем:

- Консультации и экспертная оценка по крупным проектам или программам.
- Разработка и внедрение надлежащего управления и процессов для крупных проектов и программ.
- Принимаем решения или даем рекомендации по ключевым решениям, которые улучшат производительность труда для клиентов.
- Разрабатываем и реализуем стратегии закупок и заключения контрактов, которые управляют бизнес-рисками клиентов.
- Руководим и управляем крупными переговорами и / или предупреждаем споры по критическим вопросам проекта и программы.
- Управляем процессом коммуникации с ключевыми участниками проекта.
- Содействуем в разработке программ снижения стоимости и повышения экономической целесообразности.
- Разрабатываем стратегии снижения рисков и тактические решения.

Коммерческое управление

Результат – Что получит Клиент:

- Рекомендации по стратегии закупок.
- Рекомендации по контрактной стратегии.
- Регламентированные процессы.
- Разработка целевых систем.
- Планы переговоров и рекомендации.
- Обеспечение надлежащей защиты коммерческой и договорной позиции клиентов.

В чем преимущества этой услуги:

- Наш опыт и советы дают более ожидаемые результаты для клиентов.
- Эффективное управление рисками в сложных средах.
- Управление для расширения возможностей клиента.
- Предоставление управляемых услуг клиентам, которые передали на аутсорсинг часть своих функций коммерческого управления.

Наши Лидеры...

ВАЛЕРИЙ СЕЛЕЗНЕВ

Коммерческий Директор

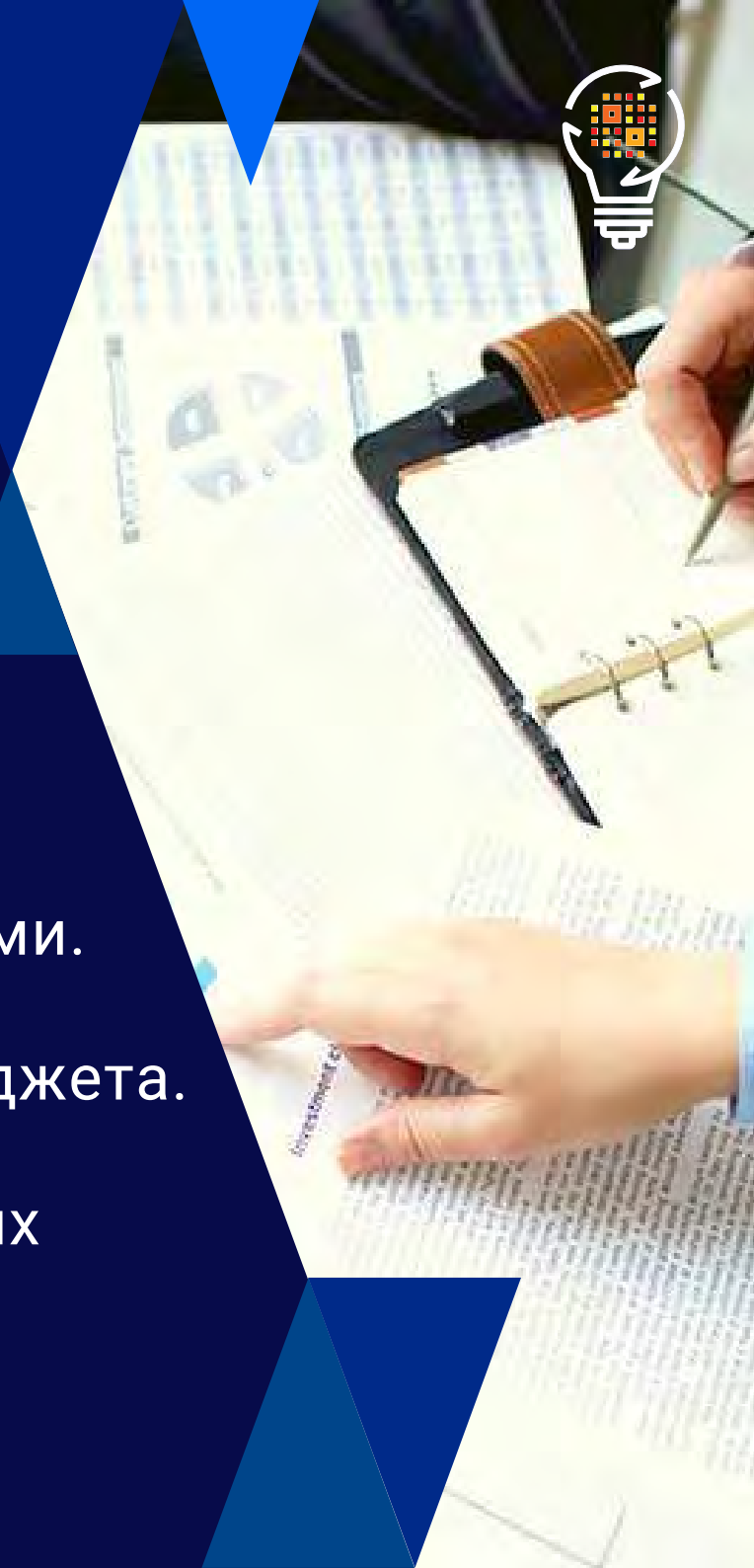
Обладает 30 летним опытом работы в области строительства.
В 1988 году с отличием закончил Горьковский инженерно-строительный институт по специальности Промышленное и гражданское строительство.
Начав карьеру в 1988 году мастером общестроительных работ, в 1995 году занял должность начальника сметно-договорного отдела крупной генподрядной организации, выполнявшей строительно-монтажные работы на объектах Российского Федерального Ядерного Центра ВНИИЭФ.
Постоянно повышая квалификацию в области сметного ценообразования в строительстве, Валерий в сотрудничестве с Саровским филиалом ГУ МЦЦС ГОССТРОЯ РФ принимал участие в формировании государственной сметно-нормативной базы 2001 года.
Взаимодействуя с проектными организациями, он приобрел опыт формирования сметной документации для объектов различного уровня – от составления сметной документации на отдельные объекты (жилые дома, торговые центры) до формирования сметной документации на застройку городских микрорайонов.
Последние 15 лет Валерий работал в компаниях САВАНТ и АИКОМ (преемнике компании САВАНТ), где занимал позиции менеджера по оценке стоимости и коммерческого менеджера, разрабатывая и внедряя процедуры, позволяющие проводить выборы подрядчиков и осуществлять руководство контролем стоимости строительства с высокой эффективностью.
Глубокое понимание технологии строительного процесса, знание нормативно-технической документации, государственной сметно-нормативной базы и порядка формирования коммерческих расценок позволяет ему организовать оценку стоимости проектирования и строительства с гарантией высокой степени достоверности.
Валерий имеет значительный опыт организации и руководства контролем стоимости строительства объектов различного назначения, включая строительство аэровокзальных комплексов, общественно-деловых и торгово-развлекательных центров, производственных предприятий.
Комплексный подход к организации выбора подрядчиков и осуществлению постоянного контроля стоимости на всех этапах проектирования и строительства позволяют оптимизировать инвестиционные затраты Заказчика.

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Мы предлагаем конкурентные цены.
- Мы всегда имеем четко сформулированный план действий.
- Мы управляем с помощью современных технологий.
- Мы строим эффективные коммуникации.
- Мы предлагаем профессиональные решения.

Почему ИНДЖИНИОС?

- Опытные профессионалы.
- Понимание ожиданий Клиента.
- Эффективное управление коммуникациями.
- Фокусирование на контроле сроков и бюджета.
- Хорошее знание и опыт работы в условиях местного рынка.



КОНТАКТЫ...

Мигель Де Ла Торре
Генеральный Директор
М: +7 909 643 29 46
miguel.delatorre@ingenious-ccs.com

ООО ИНДЖИНИОС
Строительные и консультационные услуги
4-й Лесной переулок, д.4, этаж 5,
Москва 125047, Россия
Т: +7 495 790 69 00
www.ingenious-ccs.com

ИНДЖИНИОС

Строительные и Консультационные Услуги

МЫ ВОПЛОТИМ ВАШ ЗАМЫСЕЛ