



ИНДЖИНИОС

Строительные и Консультационные Услуги
Мы воплотим ваш замысел



О КОМПАНИИ...

ИНДЖИНИОС – профессиональный консультант на Российском строительном рынке, оказывающий услуги управления проектом и строительного консалтинга Инвесторам и Девелоперам на протяжении всего жизненного цикла проекта

Компания основана Мигелем Де Ла Торре и Александром Кирсановым, имеющими опыт работы в строительной отрасли более 25 лет – как в управлении проектами, так и в проектировании.

Целью создания компании Инджиниос является предоставление профессиональных услуг в области строительства для воплощения замысла наших Заказчиков





НАШИ УСЛУГИ...

Профессиональные услуги ИНДЖИНИОС предоставляет многопрофильные консалтинговые услуги по управлению строительством для строительных и инженерных проектов в России. ИНДЖИНИОС предоставляет свои услуги инвесторам, подрядчикам, правительственным учреждениям, архитекторам, инженерам, финансовым учреждениям во всех отраслях народного хозяйства, независимо от размера, объема или сложности проекта, начиная с момента создания концепции проекта до его завершения.

Наши услуги покрывают следующие аспекты:

НАШИ УСЛУГИ...

- Управление проектами
- Функции Технического Заказчика
- Управление строительством
- Услуги по оценке стоимости Строительства
- Экспертная оценка Проекта (Due Diligence)
- Построение Команды & Обучение
- Аудит Строительства
- Отделка
- Проектирование





НАШИ УСЛУГИ...

Мы предлагаем Заказчикам комплекс услуг по:

- Управлению проектом
- Функциям Технического Заказчика

На пред-строительном этапе;

- Формирование исходно-разрешительной документации и согласования
- Управление проектированием
- Оценка эффективности проектных решений
- Управление изменениями и контроль сроков
- Оценка бюджета строительства
- Управление закупками и контроль стоимости

НАШИ УСЛУГИ...

На стадии строительства:

- Управление строительством
- Управление стоимостью
- Строительный контроль
- Управление согласованиями
- Управление сроками

Мы также помогаем Девелоперам в построении грамотной системы управления проектами и обучаем команду управлять проектами с помощью разработанной системы





НАШ ПОДХОД...

На каждом проекте мы анализируем исходные данные и тесно взаимодействуем с командой Заказчика для понимания требований проекта и его ограничений, после чего разрабатываем План Проекта, отражающий стратегию реализации проекта.

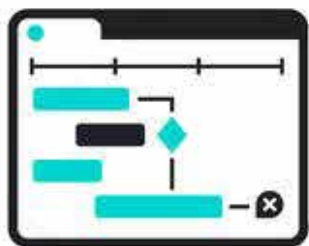
Также мы подготовим необходимые регламенты и процедуры управления с учетом специфики каждого проекта.

Наша команда делает все возможное для достижения ключевых параметров проекта:

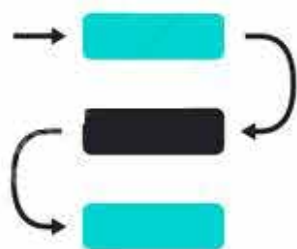
- Экономии Бюджета
- Обеспечения Качества/Объемов
- Сокращения Сроков
- Снижения Рисков в процессе реализации проекта

У нас есть система, мы знаем процедуры, и наша команда обладает огромным опытом управления проектами в России





ПЛАН ПРОЕКТА



ЗАВИСИМОСТИ



ТАЙМ-МЕНЕДЖМЕНТ



КОРОБКА ПРОЕКТА



РАЗВИТИЕ



СПИСОК ЗАДАНИЙ



СРОКИ



БЮДЖЕТ



ОПТИМИЗАЦИЯ



АНАЛИТИКА



СТАТУС ПРОЕКТА



ЦЕЛЬ



Наши Лидеры...

МИГЕЛЬ ДЕ ЛА ТОРРЕ Генеральный директор

Мигель - Генеральный Директор и один из основателей компании «ИНДЖИНИОС». Он является экспертом в области реализации проектов строительства в России и СНГ (Украина, Казахстан, Белоруссия).

Проработав более 25 лет в строительной отрасли, он обладает глубоким пониманием процесса реализации проектов на пред-строительной и строительной стадиях, а также умением руководить и управлять процессом планирования, проектирования и строительства на проектах различного функционального назначения. Техническое образование и обширный опыт позволили ему успешно управлять реализацией большого количества проектов, в том числе комплексных и технически сложных.

Мигель окончил Московский Государственный Строительный Университет (МГСУ/МИСИ) в 1990 году.

Его последний 15-летний опыт работы был в ХАСКОМ, САВАНТ и АИКОМ, где Мигель как ведущий топ-менеджер занимал ключевые позиции в деятельности компаний по всей России и СНГ. До момента создания совместно с Александром ООО «ИНДЖИНИОС» в конце 2018 года Мигель в предыдущей компании АИКОМ занимал должность Исполнительного директора по России.

Мигель отлично знает испанский, английский и русский языки, а также отлично знает культурную и техническую составляющие управленческого процесса, поэтому он способен работать как с международными инвесторами, так и с представителями местных властей. Инновационный подход Мигеля к управлению, объединяющий в себе опыт работы на местных и международных проектах, позволяет снизить инвестиционные затраты заказчиков.





Наши Лидеры...

АЛЕКСАНДР КИРСАНОВ Исполнительный директор

Александр Кирсанов - Исполнительный Директор и один из основателей компании «ИНДЖИНИОС». Он обладает 26 летним опытом работы в области строительства. Профессиональный опыт включает работу над проектами в различных сферах строительства (жилые комплексы, общественно-деловые и торговые центры, производственные предприятия, а также объекты транспортной и инженерной инфраструктуры). Организационные и управленческие навыки позволяют Александру осуществлять руководство строительством сразу нескольких проектов одновременно, осуществлять подбор и управление группой разработчиков до 70 человек. Александр имеет опыт работы с иностранными компаниями, с ЕРС контрактами и объектами ФЦП. Также обладает навыками работы с объектами культурно-исторического наследия.

Окончив в 1986 году Костромской инженерно-строительный университет, затем в 1988 году продолжил обучение в аспирантуре "ЦНИИЭПсельстрой", в 2005 году освоил специализацию реставратора в Московской академии искусств. До того как основал компанию "ИНДЖИНИОС", работал в АИКОМ, Росатоме и АО "МАС" директором проектов, успешно завершая ключевые проекты.

Александр имеет большой опыт управления проектированием и строительством объектов (жилые комплексы, общественно-деловые и торговые центры, производственные предприятия, а также объекты инженерной инфраструктуры) включая все фазы и стадии жизненного цикла: пред. проектные изыскания, обоснования инвестиций, комплексное проектирование, процедуру согласований и экспертиз, функции технического заказчика, авторский и технический надзор, взаимодействие с подрядными организациями, техническое сопровождение и организационно-финансовое обеспечение, контроль и участие по вводу объектов в эксплуатацию.





Наши Лидеры...

ВАЛЕРИЙ СЕЛЕЗНЕВ

Коммерческий Директор

Обладает 30 летним опытом работы в области строительства.

В 1988 году с отличием закончил Горьковский инженерно-строительный институт по специальности Промышленное и гражданское строительство. Начав карьеру в 1988 году мастером общестроительных работ, в 1995 году занял должность начальника сметно-договорного отдела крупной генподрядной организации, выполнявшей строительно-монтажные работы на объектах Российского Федерального Ядерного Центра ВНИИЭФ.

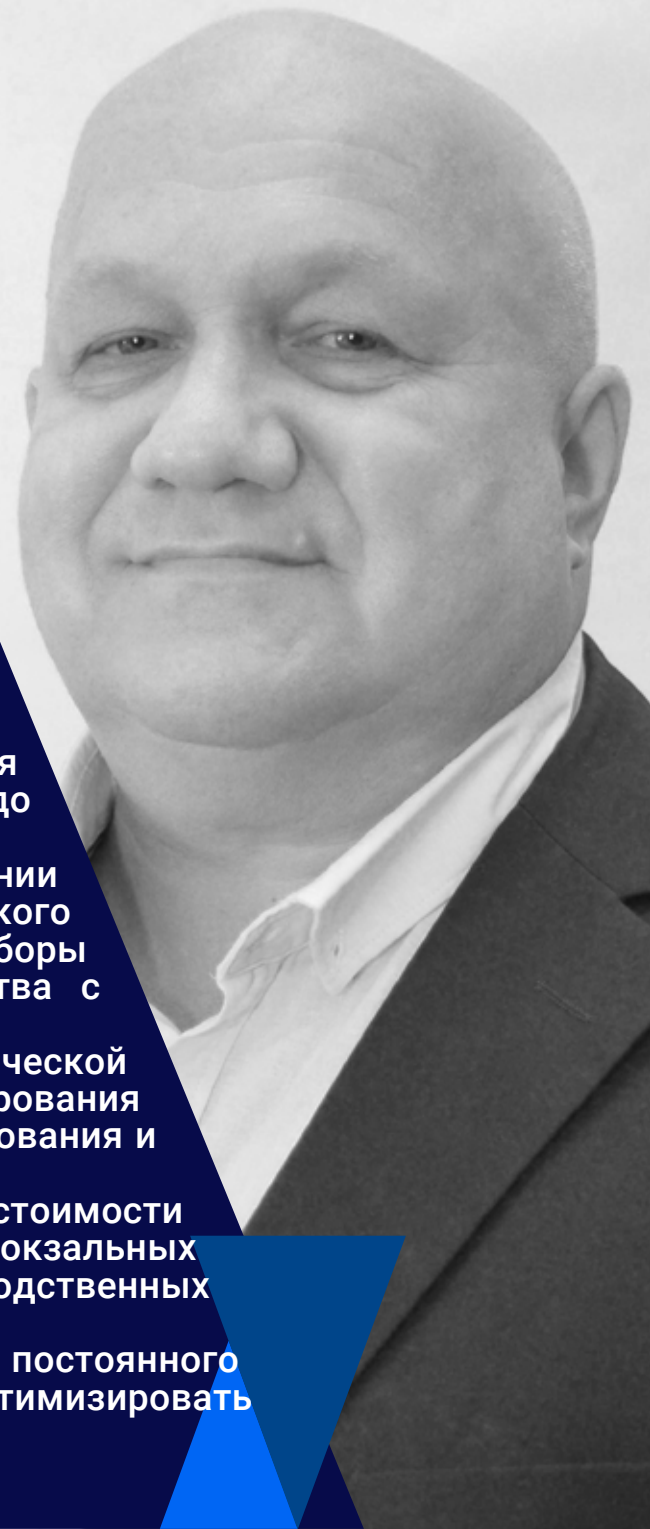
Постоянно повышая квалификацию в области сметного ценообразования в строительстве, Валерий в сотрудничестве с Саровским филиалом ГУ МЦС ГОССТРОЯ РФ принимал участие в формировании государственной сметно-нормативной базы 2001 года.

Взаимодействуя с проектными организациями, он приобрел опыт формирования сметной документации для объектов различного уровня – от составления сметной документации на отдельные объекты (жилые дома, торговые центры) до формирования сметной документации на застройку городских микрорайонов. Последние 15 лет Валерий работал в компаниях САВАНТ и АИКОМ (преемнике компании САВАНТ), где занимал позиции менеджера по оценке стоимости и коммерческого менеджера, разрабатывая и внедряя процедуры, позволяющие проводить выборы подрядчиков и осуществлять руководство контролем стоимости строительства с высокой эффективностью.

Глубокое понимание технологии строительного процесса, знание нормативно-технической документации, государственной сметно-нормативной базы и порядка формирования коммерческих расценок позволяет ему организовать оценку стоимости проектирования и строительства с гарантией высокой степени достоверности.

Валерий имеет значительный опыт организации и руководства контролем стоимости строительства объектов различного назначения, включая строительство аэровокзальных комплексов, общественно-деловых и торгово-развлекательных центров, производственных предприятий.

Комплексный подход к организации выбора подрядчиков и осуществлению постоянного контроля стоимости на всех этапах проектирования и строительства позволяют оптимизировать инвестиционные затраты Заказчика.





Наши Лидеры...

МАРК КАРРИНГТОН

H&S Директор

Марк обладает более чем 20-летним опытом строительства во многих секторах, включая спортивные, торговые, жилые, образовательные, гражданские, автомобильные, железнодорожные, больницы и другие здания. Марк обладает обширными знаниями и опытом интеграции охраны труда в проектирование, строительство и конечное использование / обслуживание широкого спектра строительных и инфраструктурных проектов. Кроме того, он имеет опыт предоставления профессиональных и инициативных услуг клиентам по всем вопросам, касающимся качества, интегрированных систем управления и обучения / аудита в этих областях. Марк окончил инженерную школу Великобритании в Кардиффе в 1998 году по специальности инженер-строитель. С конца 2009 года до середины 2017 года Марк работал в Катаре, используя свои знания и опыт для управления охраной труда для ряда мегапроектов, включая проект «Новый порт в Дохе», программу «Местные дороги и дренаж» и совсем недавно работал в команде обеспечения охраны труда в Катаре. Программа чемпионата мира 2022 года. Опыт, полученный в Катаре, включал работу в требовательной и высоко ожидаемой среде, чтобы обеспечить достижение самых высоких стандартов охраны труда во всех аспектах реализации проекта. Это включало в себя обзор «Безопасность в проектировании» и применение мер по охране труда во время закупок, проектных работ, проектного строительства деревни, дорог, площадок для обучения и строительства крупного стадиона. Во время работы Марка за границей он также провел 9 месяцев в Москве, чтобы играть ведущую роль в разработке интегрированных систем управления АЕСОМ на всей территории России и СНГ.

Марк является нашим лидером в Системах управления проектами / строительством, обучение персонала, проверке и аудиту которые включают следующие услуги:

- Подготовка руководств по проектам / управлению строительством / системам / или минимальным стандартам клиентов в области охраны труда, защиты окружающей среды и контролю качества (HSEQ);
- Обучение персонала этим системам;
- Обзоры проекта, в которых рассматривается, как охрана труда учитывается с точки зрения строительства, использования, очистки / обслуживания и сноса (например, безопасный доступ к крышам для технического обслуживания, установки или как безопасным образом помыть окна и т. д.);
- Аудит системы управления проектами / строительством, включающий охрану труда, защиту окружающей среды и контроль качества (HSEQ)





Сотрудники – наше
главное достояние.

ИНДЖИНИОС Это
команда высоко
квалифицированных,
знающих и опытных
специалистов,
имеющих выдающийся
международный и
местный опыт работы.

Наши люди...





Наши сильные стороны...

- Хорошие знание и опыт применения международных стандартов
- Глубокое знание и понимание российского рынка, правил и норм градостроительства
- Большой опыт работы в разных регионах России
- Предоставление Клиенту достоверной и ясной информации для осуществления лучшего решения
- Уменьшение рисков неопределенности на самых ранних этапах проекта
- Гарантия оптимального баланса между качеством сроками и бюджетом проекта
- Гибкий подход при сочетании наших услуг и Ваших требований
- Успешные итоги работы по комплексному осуществлению разнообразных проектов
- Обеспечение обоснованности решения через глубокое понимание процессов управления проектами
- Постоянный контроль проекта на каждой стадии его развития



ИНДЖИНИОС
ИСУ

ИНТЕГРИРОВАННАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ

ИНДЖИНИОС ИСУ - обеспечивает комплексный подход к:
управлению качеством (ISO 9001-2015),
экологическим менеджментом (ISO 14001-2015) и
охраной труда и промышленной безопасностью (OHSAS 18001-
2007), что значительно оптимизирует эксплуатационные и
строительные затраты.





СРО И СЕРТИФИКАТЫ

Мы являемся членом саморегулируемой организации с допуском на выполнение инженерных изысканий, проектирования и строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства и сертифицирован по следующим международным стандартам:

- менеджмента качества (ISO 9001-2015),
- экологического менеджмента (ISO 14001-2015) и
- менеджмента безопасности труда и охраны здоровья (OHSAS 18001-2007)

документы предоставляются по запросу.

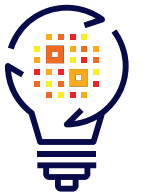


Делать правильные вещи с самого начала

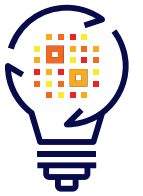
Тщательный анализ всех возможных вариантов изменений и оптимального баланса ключевых компонентов проекта



Работа без Профессионального Управляющего проектом ...



Работая с Профессиональным Управляющим проектом...





Наш ОПЫТ...

КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ

- Здание «Дом П.Т.Клюева» (ЦАО, г. Москва). Заказчик: Департамент культуры города Москвы; Площадь объекта: 311 кв. м. функция технического заказчика,
- Генеральный план города Костромы (2005-2007), г. Кострома. Заказчик – Администрация г. Костромы. функция технического заказчика,
- Памятник историко-культурного наследия 18 века: «Усадьба генерал-губернатора на Муравьевке», г. Кострома, функция технического заказчика,
- Здание «Санаторий Москва» (г. Ессентуки). Заказчик: Управление делами Президента РФ. Площадь объекта: 2200 кв.м.
- Здания «Исторического центра города Костромы 17-19 веков», г. Кострома, функция технического заказчика и управление проектированием
- Собор «Св. Тихона Луховского» в г. Волгореченске Костромской области. Заказчик – Костромская епархия. управление проектированием

Наш ОПЫТ...

КОММЕРЧЕСКИЕ И ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Китайский деловой центр «Парк Хуамин», площадью 100 000 м², г. Москва. Вид выполняемых работ: Управлением Проектом пред-строительной стадии.
- Офис компании Procter&Gamble, площадью 1000 м², г. Москва. Управление Проектом пред-строительной стадии.
- ТРЦ «Гудзон», площадью 120 000 м², г. Москва. Вид выполняемых работ: Управление Проектом.
- Магазины оптовой торговли «Metro Cash & Carry» в Московской области. Вид выполняемых работ: Контроль Строительства.
- Торгово-развлекательный центр «Grand Land» площадью 80 000 м², в г. Череповец. Вид выполняемых работ: Управлением Проектированием и строительством.
- Строительство жилого дома в г. Красногорск, 25 050 м², Администрация городского поселения Красногорск.





Наш ОПЫТ...

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Пивоваренный завод «SAB Miller», площадью 105 000 м², в г. Калуга. Управлением Проектом;
- Склады и офисы «TETRAPAK», г. Москва. Технические обследования и Управление Проектами.
- Завод «Procter & Gamble», г. Киев, Украина. Управление Строительством.
- Реконструкция летно-испытательного комплекса ОАО «МВЗ им. Миля» и ОАО «Камов», 49 980 м², Управление Проектом.
- Строительство завода по производству металлических конструкций «МЕБЕ», 25 050 м², Управление Проектом.
- Трубный завод, цех по производству обсадных труб площадью 620000 м² в г. Волгореченске. Управление Проектированием.
- Завод металлоизделий «Волгострап» по выпуску 30000 тонн изделий в год в г. Костроме. Управление Проектирование и Функции Технического Заказчика.



Наш ОПЫТ...

ГОСТИНИЦЫ И РЕСТОРАНЫ

- Оздоровительный комплекс «Русь», включая две гостиницы, лечебный корпус, таунхаусы в г. Сочи, Управление Проектом.
- Реконструкция спального корпуса пансионата «Поляны», 18 660 м², ФГУ «Рублево-Звенигородский лечебно-оздоровительный комплекс», Управление Проектом.
- Реконструкция главного корпуса пансионата «Лесные дали», 16 121 м², ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов», Управление Проектом.
- Гостиница «Рэдиссон», 130 номеров, СПА, г. Алушта, Крым. Управление Проектом.
- Строительство спального корпуса санатория «Дубовая роща», 15 964 м², ФГБУ, Управление Проектом.
- Отель «Sheraton Metechi Palace», г. Тбилиси, Грузия, Управление Проектами.
- Рестораны сети (Ростикс, Патио Пицца, Фрайдис, Планета суши) в городах Москва, Самара, Екатеринбурге, Новосибирске и Санкт-Петербург, Управление Проектами.





Наш ОПЫТ...

ТЕРМИНАЛЫ - АЭРОПОРТОВ

- Терминал В в аэропорту «Шереметьево», площадью 107 000 м², г. Москва. Управление Проектированием и Строительством Межтерминальный переход под лётным полем в аэропорту Шереметьево, два туннеля длиной 2 200 м и внутренним диаметром 5,4м, г. Москва. Управление Проектированием и строительством (подготовительный период).
- Пассажирский терминал аэропорта «Кневичи», площадью 47 500 м², в г. Артем Приморского края. Управление Проектом.
- Пассажирский терминал площадью 34 000м² Международного аэропорта «Елизово» г. Петропавловск- Камчатский. Управление проектированием.
- Пассажирский терминал площадью 43 000м² Международного аэропорта «Рощино», Тюмень. Управление Проектированием.
- Реконструкция Международного аэропорта «Симферополь» с удлинением ВПП до 3200 метров, г. Симферополь, республика Крым. Управление Строительством перрона.
- Благоустройство территории Международного аэропорта «Шереметьево», 9 Га, ООО «Шереметьево Паркинг», Управление Проектом.
- Международный аэропорт Пулково, Санкт-Петербург. Технический консультант концессионера. ГЧП проект, оценка затрат, оптимизация стоимости, рекомендации по тендерной стратегии



Наш ОПЫТ...

ДРУГИЕ

- Красноярский краевой онкологический диспансер, Красноярск. Управление Проектом.
- Реконструкция центра доклинических трансляционных исследований, 24 166 м2, ФГБОУ ВО РНИМУ им. Н.И.Пирогова Минздрава России, Управление Проектом.
- Строительство двух энергоблоков мощностью по 1200 МВт нового поколения на Нововоронежской атомной станции, 1 очередь, г. Нововоронеж Воронежской области, Управление Строительством.
- Строительство спасательного центра МЧС России в г. Коченево, 19 274 м2, ФГБУ "ДСР СЗФО", Управление Проектом.
- Реконструкция центра подготовки сотрудников ГИБДД, 14 827 м2, ФКУ «Дирекция Программы ПБДД», Управление Проектом.





Наш ОПЫТ...

УСЛУГИ FIT-OUT

FIT-OUT – это комплекс работ по проектированию, строительству, отделке и инженерному оснащению внутренних помещений объектов коммерческой недвижимости.

Сегмент FIT-OUT развивается в России на протяжении десятилетий. В наши дни это одна из самых популярных сфер на Российском строительном рынке, а также в мире в целом.

В рамках проектов FIT-OUT наша команда предоставляет услуги в формате Design & Build, то есть самостоятельно реализует все этапы от проектирования до ввода в эксплуатацию, а также выполняет функции генерального подрядчика. Наша компания обладает знаниями и опытом в реализации FIT-OUT проектов, которые должны быть выполнены в соответствии с самыми высокими стандартами. Мы предлагаем все услуги в соответствии с вашими требованиями и пожеланиями.





FIT-OUT включает в себя:

- Управление проектом. Fit-Out - это очень сложный механизм, он включает в себя множество различных особенностей, временные и денежные ограничения. Невозможно управлять проектом без команды профессионалов. Наши специалисты умеют думать креативно, принимать оперативные решения
- Разработка дизайна помещения. Мы уделяем максимальное внимание деталям, прорабатывая тонкости каждой из них, «проникая» в глубину замысла Заказчика, интуитивно чувствуя что конкретно он хочет видеть на финише.
- Рабочее проектирование. Проектирование - один из самых сложных и ответственных процессов, поскольку от того, на сколько хорошо оно выполнено, зависит вся дальнейшая работа. На данном этапе очень важной частью является командная и слаженная работа Архитекторов, Дизайнеров и Инженеров.
- Инженерное оснащение. Очень трудоемкий процесс, который идет параллельно с Общестроительными работами и финишной отделкой. На данном этапе многое зависит от качества выполненного Проектирования и Управления проектом в целом.
- Общестроительные работы. Самый затратный по времени этап. Это связано с технологическими процессами, которые нельзя нарушать и которые требуют последовательности между собой.
- Финишная Отделка и комплектация помещения. Важную роль играют планирование работ заранее и тщательная проработка деталей поставок. На данном этапе наибольшее внимание уделяется отслеживанию поставок, так как малейшая задержка любой заказной позиции может привести к срыву всего графика работ.



Наши ПАРТНЕРЫ...

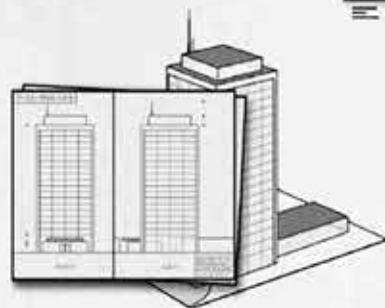
BIM

Информационное моделирование BIM – это эффективный метод поддержки услуг по управлению проектами. Начиная с концептуальных исследований оно охватывает все этапы проектирования, строительства и эксплуатации объекта.

Для того, чтобы огромный потенциал BIM был доступным как для наших специалистов, так и для наших клиентов, мы сотрудничаем с компанией «Tanmiya Management and Development». Она имеет более чем 20-летнюю историю и работает в России и СНГ.

Дочерняя компания Tamiya, MiNT (Modelling Information Technologies) имеет полностью профессиональную и преданную команду архитекторов и инженеров, оказывающих поддержку в информационном моделировании отрасли АЕС как в России, так и за рубежом.

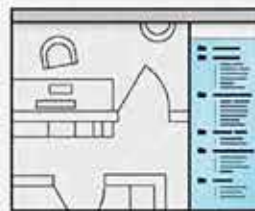
Для получения более подробной информации о наших партнерах, пожалуйста, посетите сайт по адресу: www.mint-aec.com.



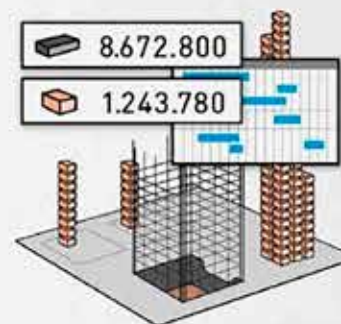
Рабочая Документация



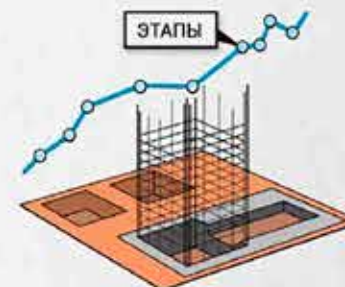
Анализ



Документация



Планирование строительства & Реализация



Визуализация строительства 4D / 5D



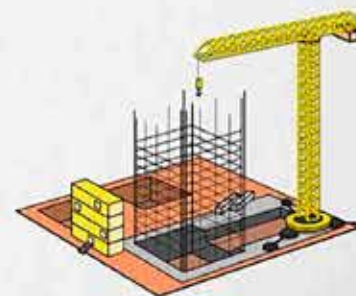
Концептуальное Проектирование



Реновация & Модернизация



Руководство по Эксплуатации & Техническому обслуживанию



Строительная логистика





НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Мы предлагаем конкурентные цены
- Мы всегда имеем четко сформулированный план действий
- Мы управляем с помощью современных технологий, таких как BIM
- Мы строим эффективные коммуникации
- Мы предлагаем профессиональные решения





Почему ИНДЖИНИОС?

- Опытные профессионалы
- Понимание ожиданий Клиента
- Эффективное управление коммуникациями
- Фокусирование на контроле сроков и бюджета
- Хорошее знание и опыт работы в условиях местного рынка



КОНТАКТЫ...

Мигель Де Ла Торре
Генеральный Директор
М: +7 909 643 29 46
miguel.delatorre@ingenious-ccs.com

«ООО ИНДЖИНИОС»
Строительные и консультационные услуги
4-й Лесной переулок, д.4, этаж 5,
Москва 125047, Россия
Т: +7 495 790 69 00
www.ingenious-ccs.com





ИНДЖИНИОС

МЫ ВОПЛОТИМ ВАШ ЗАМЫСЕЛ