



ИНДЖИНИОС

Строительные и Консультационные Услуги
Мы воплотим ваш замысел



О КОМПАНИИ...

Целью компании ИНДЖИНИОС Си Си ЭС является предоставление профессиональных услуг в области строительства для воплощения замысла наших Заказчиков, и делаем это, решая их самые комплексные проблемы в инвестиционных строительных проектах.

ИНДЖИНИОС Си Си ЭС – профессиональная Управляющая Инженерная компания на Российском строительном рынке, оказывающая услуги по управлению проектом и строительному консалтингу Инвесторам и Девелоперам на протяжении всего жизненного цикла проекта.

Компания основана Мигелем Де Ла Торре и Александром Кирсановым, имеющими опыт работы в строительной отрасли более 28 лет – как в управлении проектами, так и в проектировании.





НАШИ УСЛУГИ...

Профессиональные услуги

ИНДЖИНИОС Си Си ЭС предоставляет многопрофильные консалтинговые услуги по управлению строительством для строительных и инженерных проектов в России.

ИНДЖИНИОС Си Си ЭС предоставляет свои услуги инвесторам, подрядчикам, правительственным учреждениям, архитекторам, инженерам, финансовым учреждениям во всех отраслях народного хозяйства, независимо от размера, объема или сложности проекта, начиная с момента создания концепции проекта до его завершения. Наши услуги покрывают следующие аспекты:

НАШИ УСЛУГИ...

- Управление проектами
- Функции Технического Заказчика
- Управление строительством
- Услуги по оценке стоимости Строительства
- Экспертная оценка Проекта (Due Diligence)
- Построение Команды & Обучение
- Аудит Строительства
- Отделка
- Проектирование





НАШИ УСЛУГИ...

Мы предлагаем Заказчикам комплекс услуг по:

- Управлению проектом
- Функциям Технического Заказчика

На пред-строительном этапе;

- Формирование исходно-разрешительной документации и согласования
- Управление проектированием
- Оценка эффективности проектных решений
- Управление изменениями и контроль сроков
- Оценка бюджета строительства
- Управление закупками и контроль стоимости

НАШИ УСЛУГИ...

На стадии строительства:

- Управление строительством
- Управление стоимостью
- Строительный контроль
- Управление согласованиями
- Управление сроками

Мы также помогаем Девелоперам в построении грамотной системы управления проектами и обучаем команду управлять проектами с помощью разработанной системы





НАШ ПОДХОД...

На каждом проекте мы анализируем исходные данные и тесно взаимодействуем с командой Заказчика для понимания требований проекта и его ограничений, после чего разрабатываем План Проекта, отражающий стратегию реализации проекта.

Также мы подготовим необходимые регламенты и процедуры управления с учетом специфики каждого проекта.

Наша команда делает все возможное для достижения ключевых параметров проекта:

- Экономии Бюджета
- Обеспечения Качества/Объемов
- Сокращения Сроков
- Снижения Рисков в процессе реализации проекта

У нас есть система, мы знаем процедуры, и наша команда обладает огромным опытом управления проектами в России



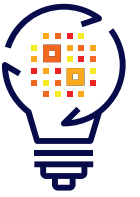


Наши люди

Сотрудники – наше главное достояние.

ИНДЖИНИОС Это команда высоко квалифицированных, знающих и опытных специалистов, имеющих выдающийся международный и местный опыт работы.

- Наш успех и успех проектов наших клиентов зависят от способности сотрудников ИНДЖИНИОС привносить навыки, понимание и творческий анализ как при проведении совещаний, так и при работе на строительной площадке.
 - Для достижения результатов высочайшего качества мы нанимаем лучших специалистов и поощряем рабочую среду, которая позволяет нашим сотрудникам эффективно выполнять свои роли и обязанности.
 - Мы создаем условия для совместной работы и активно поддерживаем постоянное профессиональное и образовательное развитие.
 - Мы собрались вместе, чтобы обеспечить междисциплинарный подход, чтобы наши клиенты были обеспечены лучшими услугами.
-
- За многочисленные годы работы в отрасли мы осознали, что разные проекты ставят разнообразные задачи и открывают различные возможности их решения и наша опытная команда готова к анализу и решению этих различных задач.
 - Каждый из талантливых членов нашей команды выбран за способность добавить свою уникальную точку зрения и опыт в реализацию Вашего проекта.
 - Командная работа и поддержка лежат в основе нашей корпоративной культуры; это определяет наш подход к каждому проекту. Снова и снова мы убеждаемся, что это самый эффективный метод для достижения наилучших возможных результатов для наших клиентов.



Наши сильные стороны...

- Хорошие знание и опыт применения международных стандартов
- Глубокое знание и понимание российского рынка, правил и норм градостроительства
- Большой опыт работы в разных регионах России
- Предоставление Клиенту достоверной и ясной информации для осуществления лучшего решения
- Уменьшение рисков неопределенности на самых ранних этапах проекта
- Гарантия оптимального баланса между качеством сроками и бюджетом проекта
- Гибкий подход при сочетании наших услуг и Ваших требований
- Успешные итоги работы по комплексному осуществлению разнообразных проектов
- Обеспечение обоснованности решения через глубокое понимание процессов управления проектов
- Постоянный контроль проекта на каждой стадии его развития



ИНДЖИНИОС ИСУ

ИНТЕГРИРОВАННАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ

ИНДЖИНИОС ИСУ - обеспечивает комплексный подход к: управлению качеством (ISO 9001-2015), экологическим менеджментом (ISO 14001-2015) и охраной труда и промышленной безопасностью (OHSAS 18001-2007), что значительно оптимизирует эксплуатационные и строительные затраты.





СРО И СЕРТИФИКАТЫ

Мы являемся членом саморегулируемой организации с допуском на выполнение инженерных изысканий, проектирования и строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства и сертифицирован по следующим международным стандартам:

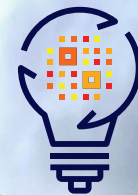
- менеджмента качества (ISO 9001-2015),
- экологического менеджмента (ISO 14001-2015) и
- менеджмента безопасности труда и охраны здоровья (OHSAS 18001-2007)

документы предоставляются по запросу.

Наш ОПЫТ...

КОММЕРЧЕСКИЕ И ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Китайский деловой центр «Парк Хуамин», площадью 100 000 м², г. Москва. Вид выполняемых работ: Управлением Проектом пред-строительной стадии.
- Офис компании Procter&Gamble, площадью 1000 м², г. Москва. Управление Проектом пред-строительной стадии.
- ТРЦ «Гудзон», площадью 120 000 м², г. Москва. Вид выполняемых работ: Управление Проектом.
- Магазины оптовой торговли «Metro Cash & Carry» в Московской области. Вид выполняемых работ: Контроль Строительства.
- Торгово-развлекательный центр «Grand Land» площадью 80 000 м², в г. Череповец. Вид выполняемых работ: Управлением Проектированием и строительством.





Наш ОПЫТ...

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Hino Motors, Сборочный автомобильный завод и административные помещения, Химки, Московская область.
- Завод «Procter & Gamble», г. Киев, Украина. Управление Строительством.
- Склады и офисы «TETRAPAK», г. Москва. Технические обследования и Управление Проектами.
- Кондитерская фабрика Lotte, 24 000 м2, Калуг. обл.
- Табачная фабрика KT&G, 30 000 м2, Калужская обл.
- Завод LG Electronics, 19 000 м2, Руза, МО
- Завод по производству электрических компонентов Hyundai, 15 000 м2, Владивосток
- Завод металлоизделий «Волгострап» 300000 тонн изделий в год в Костроме.
- Предприятия логистики и легкой промышленности в Ленинградской, Ростовской, Самарской, Свердловской, Новосибирской областях, земельные участки по 40 га каждый. Услуги: Функции технического заказчика.



Наш ОПЫТ...

ГОСТИНИЦЫ И РЕСТОРАНЫ

- Tropic Bird Villas, Отель и Оздоровительный центр, острова Маэ, Сейшельские Острова, Услуги: Управление Проектированием и Управление затратами.
- Оздоровительный комплекс «Русь», включая две гостиницы, лечебный корпус, таунхаусы в г. Сочи, Управление Проектом.
- Реконструкция спального корпуса пансионата «Поляны», 18 660 м², ФГУ «Рублево-Звенигородский лечебно-оздоровительный комплекс», Управление Проектом.
- Гостиница «Рэдиссон», 130 номеров, СПА, г. Алушта, Крым. Управление Проектом.
- Строительство спального корпуса санатория «Дубовая роща», 15 964 м², ФГБУ, Управление Проектом.
- Рестораны сети (Ростикс, Патио Пицца, Фрайдис, Планета суши) в городах Москва, Самара, Екатеринбурге, Новосибирске и Санкт-Петербург, Управление Проектами.





Наш ОПЫТ...

ТЕРМИНАЛЫ - АЭРОПОРТОВ

- Терминал В в аэропорту «Шереметьево», площадью 107 000 м², г. Москва. Управление Проектированием и Строительством Межтерминальный переход под лётным полем в аэропорту Шереметьево, два туннеля длиной 2 200 м и внутренним диаметром 5,4м, г. Москва. Управление Проектированием и строительством (подготовительный период).
- Пассажирский терминал аэропорта «Кневичи», площадью 47 500 м², в г. Артем Приморского края. Управление Проектом.
- Пассажирский терминала площадью 34 000м² Международного аэропорта «Елизово» г. Петропавловск- Камчатский. Управление проектированием.
- Пассажирский терминала площадью 43 000м² Международного аэропорта «Рощино», Тюмень. Управление Проектированием.
- Реконструкция Международного аэропорта “Симферополь” с удлинением ВПП до 3200 метров, г. Симферополь, республика Крым. Управление Строительством перрона.
- Международный аэропорт Пулково, Санкт-Петербург. Технический консультант концессионера.ГЧП проект, оценка затрат, оптимизация стоимости, рекомендации по тендерной стратегии



Наш ОПЫТ...

КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ

- Здание «Дом П.Т.Клюева» (ЦАО, г. Москва). Заказчик: Департамент культуры города Москвы; Площадь объекта: 311 кв. м. функция технического заказчика.
- Генеральный план города Костромы (2005-2007), г. Кострома. Заказчик – Администрация г. Костромы. функция технического заказчика.
- Памятник историко-культурного наследия 18 века: «Усадьба генерал-губернатора на Муравьевке», г. Кострома, функция технического заказчика.
- Здания «Исторического центра города Костромы 17-19 веков», г. Кострома, функция технического заказчика и управление проектированием.
- Собор «Св. Тихона Луховского» в г. Волгореченске Костромской области. Заказчик – Костромская епархия. управление проектированием.



Наш ОПЫТ...

ДРУГИЕ

- ЦКДЗ, Центральная кольцевая автодорога 3, 105,9 Км, Услуги: Технический консультант.
- Жилой комплекс Преображенский, 21 жилой дом и инфраструктура, 500 000 м², Красноярск, Россия, Консультационные услуги по управлению проектами и управлению строительством.
- Красноярский краевой онкологический диспансер, Красноярск. Управление Проектом.
- Лофт-Квартал, Многофункциональный комплекс, 115 000 м², Сколково, Россия, Консультационные услуги по управлению проектами.
- Реконструкция центра доклинических трансляционных исследований, 24 166 м², ФГБОУ ВО РНИМУ им. Н.И.Пирогова Минздрава России, Управление Проектом.
- Строительство двух энергоблоков мощностью по 1200 МВт нового поколения на Нововоронежской атомной станции, 1 очередь, г. Нововоронеж Воронежской области, Управление Строительством.





Наши Клиенты



Парк Хуамин



НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Мы предлагаем конкурентные цены
- Мы всегда имеем четко сформулированный план действий
- Мы управляем с помощью современных технологий
- Мы строим эффективные коммуникации
- Мы предлагаем профессиональные решения

Почему ИНДЖИНИОС?

- Опытные профессионалы
- Понимание ожиданий Клиента
- Эффективное управление коммуникациями
- Фокусирование на контроле сроков и бюджета
- Хорошее знание и опыт работы в условиях местного рынка



КОНТАКТЫ...

Мигель Де Ла Торре
Генеральный Директор
М: +7 909 643 29 46
miguel.delatorre@ingenious-ccs.com

«ООО ИНДЖИНИОС Си Си ЭС»
Строительные и консультационные услуги
4-й Лесной переулок, д.4, этаж 5,
Москва 125047, Россия
Т: +7 495 790 69 00
www.ingenious-ccs.com

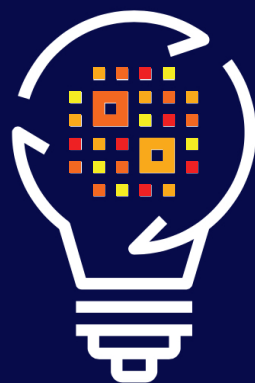


КОНТАКТЫ...

Мигель Де Ла Торре
Генеральный Директор
М: +7 909 643 29 46
miguel.delatorre@ingenious-ccs.com

«ООО ИНДЖИНИОС Си Си ЭС»
Строительные и консультационные услуги
4-й Лесной переулок, д.4, этаж 5,
Москва 125047, Россия
Т: +7 495 790 69 00
www.ingenious-ccs.com





ИНДЖИНИОС

Строительные и Консультационные Услуги

МЫ ВОПЛОТИМ ВАШ ЗАМЫСЕЛ